

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„Булгартрансгаз“ ЕАД Адрес: жк Люлин – 2 ул. „Панчо Владигеров“ No. 66 София 1336 Телефон: (+359 2) 939 63 00 Факс: +(359 2) 925 00 63 E-mail: bulgartransgaz.bg	 БУЛГАРТРАНСГАЗ
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Адрес: ул. „Атанас Далчев“ между бл. 93 и бл. 96 София 1113	ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“

ОБЕКТ: "ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК"
към проект "Повишаване на капацитета за пренос на
природен газ в точка на междусистемно свързване
Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК"**

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

BTG-6721-DSP-F-DUP

Проектант: **инж. Ангел Кузмов**

/...../

Ръководител проект: **инж. Илия Илиев**

/...../

Възложител:

2024

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ BTG-6721-DSP-F-DUP	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

Съдържание

1.	Цел на проектирането	3
2.	Нормативни документи	3
3.	Изходни данни за проектиране	4
4.	Обща характеристика на обекта	5
5.	Териториален обхват и данни за ситуационното разположение на трасе на газопровода, газопроводни връзки и технологични съоръжения към него	6
5.1.	Териториален обхват.....	6
5.2.	Данни за ситуационното разположение на обекта	7
5.3.	Данни за разположение на технологичните съоръжения, довеждаща инфраструктура към тях, анодни заземители, електрозахранване и оптична линия	8
6.	Сервитутна зона на преносния газопровод и технологични съоръжения към него	9
7.	Зона на превантивна устройствена защита (ЗПУЗ) на преносен газопровод и технологични съоръжения към него	10
8.	Координатни регистри	11
9.	Баланси на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения	11
10.	Регистри на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения	11
11.	Приложения и чертежи.....	12

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ BTG-6721-DSP-F-DUP	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

1. Цел на проектирането

„Булгартрансгаз“ ЕАД проучва възможности за разширяване на газопреносната инфраструктура с цел повишаване на техническия капацитет за пренос на газ в посока Гърция към България и от България към Румъния по Вертикален газов коридор. За реализацията на вертикален газов коридор през месец Януари 2024г. бе подписан Меморандум, страни по който са Гърция, България, Румъния, Молдова, Украйна, Словакия, Унгария. Прогнозите са Вертикалният газов коридор да осигури преноса на общо около 10 млрд. куб. м природен газ годишно през България през мрежата на "Булгартрансгаз" ЕАД.

С изпълнение на обекта ще се постигне повишаване на капацитета в точката на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока Р. Гърция – Р. България. Новата газопреносна инфраструктура трябва да е проектирана и изпълнена така, че да се осигури безопасната експлоатация на участъка и предвидените съоръжения, отчитайки работните условия и свойствата на пренасяните смеси, като инфраструктура с пригодност за пренос на некорозивни природен газ, биометан, водород и техните смеси.

Целта на проектирането е да се разработи проектна документация за изграждане на „Преносен газопровод от Пиперево до Перник“ - линейна част /преносен газопровод-диаметър DN 500, кранови възли, електрохимична защита и оптична кабелна линия/, станция за почистване на газопровода, АГРС, както и газопроводно отклонение DN 150.

С Решение №133 от 23.02.2024г. на Министерски съвет проектът е обявен за национален обект и обект с национално значение, на основание §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Настоящата проектна документация на Окончателен проект на ПУП-Парцеларен план и за електрозахранване на АГРС "Радомир" и КВ "Перник" е разработена на основание Задание за изработване на проект за ПУП-ПП за обекта и съгласно Решение на Възложителя за избрано окончателно трасе и технологични съоръжения.

2. Нормативни документи

- Закон за устройство на територията;
- Закон за опазване на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
- Закон за горите;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за опазване на околната среда;

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ BTG-6721-DSP-F-DUP	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за защитените територии;
- Закон за водите;
- Закон за културното наследство;
- Закон за енергетиката;
- Закон за общинската собственост;
- Закон за държавната собственост;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 2004 г.;
- Наредба № 6/25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

3. Изходни данни за проектиране

При проектирането на трасето на газопровода са ползвани получени изходни данни от Възложителя „Булгартрансгаз“ ЕАД, държавни, общински и инфраструктурни предприятия.

Събраните изходни данни за съществуващи и проектни разработки за инфраструктурни обекти и съоръжения в района на проектни дейности за обекта са отразени в изготвения картен материал.

В избора на трасе са отчетени действащите общи устройствени планове на засегнатите общини.

Данните за поземлените имоти в 2 x 250 метрова ивица от оста на трасето на газопровода за обекта са закупени от Агенция по геодезия, картография и кадастър, тъй като за засегнатите землища действаща е Кадастрална карта (КК).

Проектът за трасета и технологични съоръжения е разработен в координатна система БГС 2005. Всички данни, които не са предоставени в БГС 2005, са трансформирани с Програма за трансформация на координати BGSTrans, публикувана в сайта на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС „РАДОМИР“ И КВ „ПЕРНИК“ ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ BTG-6721-DSP-F-DUP	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

4. Обща характеристика на обекта

Обектът включва проектиране и изграждане на газова инфраструктура и съоръженията към нея като инфраструктура, пригодна за пренос на некорозивни природен газ, биометан, водород и техните смеси с отчитане на заложените работни условия и свойства на газовите смеси, така че да бъде осигурена безопасната експлоатация, включвайки най-малко следното:

- преносен газопровод от Пиперево до Перник, DN 500 с дължина около 52 км, проектно налягане 5,94 МПа и работно налягане 5,4 МПа;
- газопроводно отклонение за АГРС „Радомир“ DN 150 с проектно налягане 5,94 МПа и работно налягане 5,4 МПа и дължина около 2,7 км;
- 2 броя линейни кранови възли (КВ) — КВ „Негованци“ и КВ „Перник“ DN 500 по трасето на преносния газопровод;
- 3 броя кранови възли КВ „Пиперево“ КВ-охранен ГРС „Перник“ DN 500 и КВ АГРС „Радомир“ DN 150;
- оптична линия за пренос на данни, разположена паралелно на газопроводното трасе;
- СОГ „Пиперево 2“ DN 500 – с една реверсивна камера;
- АГРС „Радомир“;
- свързващ газопровод /от АГРС „Радомир“ до одорираща станция/ с дължина около 217 м.
- 2 броя СКЗ /Станция за катодна защита/

Съгласно проведени предпроектни проучвания са установени следните основни параметри за проектиране:

- Максимално работно налягане на газопровода (МОР) $P = 5,4$ МПа;
- Проектно (изчислително) налягане (DP) $P = 5,94$ МПа;
- Диаметър на преносния газопровод – St DN 500 (20");
- Диаметър на газопроводно отклонение за АГРС „Радомир“ – St DN 150;
- АГРС „Радомир“, $Q_{\max}/h$ – 5 000 m³/h и P изх.=10 bar;
- Работна температура – мин. – 10°C; макс. +40°C;
- Диаметър на свързващ газопровод – St DN 250;
- Налягане на свързващ газопровод - $P = 1$ МПа;
- Сервитут съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Съгласно Технологична схема се предвижда изграждането на следните съоръжения по трасето на газопровода:

- СОГ „Пиперево 2“
- КВ „Пиперево“

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ BTG-6721-DSP-F-DUP	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

- КВ „Негованци“
- КВ АГРС „Радомир“
- АГРС "Радомир"
- КВ „Перник“;
- охранен кран ГРС „Перник“

5. Териториален обхват и данни за ситуационното разположение на трасе на газопровода, газопроводни връзки и технологични съоръжения към него

5.1. Териториален обхват

Трасето на газопровода и газопроводните връзки, заедно с неговите технологични съоръжения, сервитут и зона за превантивна устройствена защита, са разположени на територията на области Кюстендил, Перник, София-град и засягат 25 землища в общини Дупница, Бобов дол, Радомир, Перник и СОР Витоша, както следва:

Община Дупница:

- с. Пиперево, ЕКАТТЕ 56349
- с. Блатино, ЕКАТТЕ 04354
- с. Дяково, ЕКАТТЕ 24791
- с. Кременик, ЕКАТТЕ 39640

Община Бобов дол:

- с. Големо село, ЕКАТТЕ 15535
- с. Мало село, ЕКАТТЕ 46824
- с. Мламолово, ЕКАТТЕ 48711
- гр. Бобов дол, ЕКАТТЕ 04501

Община Радомир:

- с. Гълъбник, ЕКАТТЕ 18263
- с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81709
- с. Кондофрей, ЕКАТТЕ 38265
- с. Касилаг, ЕКАТТЕ 36566
- с. Жедна, ЕКАТТЕ 29060
- с. Негованци, ЕКАТТЕ 51278
- с. Бобораци, ЕКАТТЕ 04529
- с. Долни Раковец , ЕКАТТЕ 22490
- с. Стефаново, ЕКАТТЕ 69239
- с. Червена могила, ЕКАТТЕ 80488
- гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ BTG-6721-DSP-F-DUP	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

Община Перник:

- с. Кралев дол, ЕКАТТЕ 39387
- с. Студена, ЕКАТТЕ 70038
- гр. Перник, ЕКАТТЕ 55871
- с. Рударци, ЕКАТТЕ 63152
- с. Драгичево, ЕКАТТЕ 23251

СОР Витоша:

- с. Мърчаево, ЕКАТТЕ 49597

Землищата на с. Мърчаево, ЕКАТТЕ 49597, община СОР Витоша, с. Рударци, ЕКАТТЕ 63152, община Перник и на с. Негованци, ЕКАТТЕ 51278, община Радомир са засегнати само от зоната за превантивна устройствена защита.

5.2. Данни за ситуационното разположение на обекта

Преносен газопровод от Пиперево до Перник

Газопроводът се изгражда от стоманени тръби DN 500 и налягане 5.4 mPa. Паралелно на газопровода, от ляво по посоката на газа, се разполага оптична кабелна линия на 6 м от трасето на газопровода.

Газопроводът започва от съществуващ кранов възел в близост до съществуваща СОГ „Пиперево“ за Р Гърция, намиращ се в землището на с. Пиперево, общ. Дупница, обл. Кюстендил. Насочва в северозападна посока през земеделски земи. Пресича землищна граница с. Пиперево – с. Блатино на км 0+036. На км 0+161 в имот 04354.10.3 от землището на с. Блатино се разполага площадката на СОГ „Пиперево 2“, на която се намират КВ „Пиперево“ и СКЗ /Станция за катодна защита/. Площадката на съоръженията е с площ 3007 кв.м. За транспортно осигуряване на площадката е проектиран път за достъп, започващ от ул. „Дупнишка комуна“ от регулацията на село Пиперево. Електрозахранването на СОГ „Пиперево 2“ е осигурено чрез ел. кабел от съществуващо съоръжение на изграден газопровод на „Булгартрансгаз“. След границата на СОГ „Пиперево 2“ газопроводът се насочва в северозападна посока през земеделски земи. При км 0+779 пресича тунел „Дупница“ на автомагистрала А-3. Продължава на север, пресича на км 1+228 общинска граница между общ. Бобов дол и общ. Дупница, землища с. Блатино и с. Големо село. Премайнава през земеделски земи и на км 1+811 пресича отново общинска граница между с. Блатино и с. Големо село. Продължава през земеделски земи на с. Блатино, пресича на км 2+505 общинска граница Бобов дол – Дупница. Трасето продължава в северна посока през необработваеми земи като на км 3+238 пресича общинска граница Дупница – Бобов дол, землище с. Големо село и землище с. Дяково, след това в северна посока преминава през земеделски земи, на

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ BTG-6721-DSP-F-DUP	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

км 4+282 достига общинска граница Бобов дол-Дупница - землище с. Дяково и землище с. Мало село. В северна посока газопроводът продължава в горска територия на с. Мало село. На км 5+745 пресича общинската граница Бобов дол-Дупница, продължава в северна посока през горска територия с дължина 216 м и навлиза през земеделски земи на с. Дяково. На км 7+750 пресича автомобилен път III-6232. В северна посока, през земеделски земи, от км 8+250 до км 8+485 пресича 4 електропроводни линии високо напрежение, на км 8+488 пресича общинска граница – общ. Бобов дол, общ. Дупница, землище с. Мламолowo и землище с. Дяково. След 212 м в земеделски земи навлиза в горска територия в землище с. Мламолowo. Достига общинска граница с. Мламолowo – с. Дяково, навлиза в землище с. Кременик и в горска територия, преминавайки покрай и през общинската граница Бобов дол – Дупница, а на км 12+441 се пресича областна граница обл. Кюстендил - обл. Перник (общ. Бобов дол – общ. Радомир, землище с. Мламолowo, землище с. Гълъбник).

Проектната дължина на трасето на газопровода в община Дупница е **6398.60 м**.

Трасето и сервитута му не засягат защитени зони и защитени територии.

Трасето отговаря на изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар като ъглите на пресичане към осите на железопътни и автомобилни пътища са по-големи от 60о, съгласно чл. 438 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за СТПНОБП, а трасето преминава на разстояния от най-близко разположените фундаменти на стълбовете на всички въздушни линии с напрежение над 1000 V, които се предвижда да бъдат пресечени да бъдат пресечени от проектното трасе или преминават успоредно до него, съответстващи на чл. 394, ал. 1 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за СТПНОБП.

5.3. Данни за разположение на технологичните съоръжения, довеждаща инфраструктура към тях, анодни заземители, електрозахранване и оптична линия

В проекта са предвидени следните технологичните съоръжения, довеждаща инфраструктура към тях, СКЗ анодни заземители, електрозахранване и оптична линия:

- Станция за почистване на газопровода СОГ „Пиперево 2“ с площ 3007 кв.м в имот 04354.10.3 от землището с. Блатино
- Път за достъп до СОГ "Пиперево 2" - проектиран е път за достъп, започващ от ул. „Дупнишка комуна“ имот 56349.200. 44 от регулацията на село Пиперево с площ 17.616 дка. Проектния път преминава през земеделски площи в землищата на с. Блатино и с. Пиперево, община Дупница, област Кюстендил до достигане на площадката на СОГ "Пиперево 2", така че да отговаря на изискванията на чл. 27, ал. 2 и ал. 3 от Наредба Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ BTG-6721-DSP-F-DUP	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

- Ел. кабел за захранване на СОГ „Пиперево 2“ с дължина 228 м – започва от съществуващо съоръжение на изграден газопровод на „Булгартрансгаз“, преминава през земеделски земи и в сервитута на проектния газопровод достига площадката на СОГ „Пиперево 2“.

- Кранов възел „Пиперево“ - разположен на площадката на СОГ „Пиперево 2“ в имот 04354.10.3 от землището с. Блатино.

- СКЗ /Станция за катодна защита/ - разположена на площадката на СОГ „Пиперево 2“ в имот 04354.10.3 от землището с. Блатино.

- Трасе на ел. кабел ниско напрежение за захранване на анодните заземителни устройства /АЗУ/ към СОГ „Пиперево 2“ с дължина 614 м – започва от граница на СОГ, продължава в сервитута на проектния газопровод, чупи в североизточна посока и достига до анодните заземители, разположени в имот 04354.11.24 (10/110 м) в землището на с. Блатино, община Дупница.

Паралелно на трасето на преносния газопровод, от ляво по посоката на газа, се разполага оптична кабелна линия на 6 м от трасето на газопроводите.

Съгласно чл. 17а, ал. 2 от ЗОЗЗ не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м, за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на напрежение 110 kV и по-високо – необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м, а за кранови възли, станции за катодна защита, свещи, контролно-измервателни прибори и електрически съоръжения към газопроводи с площ не по-голяма от 300 кв. м.

С изключение на площадката за СОГ „Пиперево 2“, КВ „Пиперево“ и пътя към нея, реализацията на обекта няма да доведе до промяна предназначението на имотите, през които минава линейната му част, а ще запазва фактическото им ползване при ограничаване на жилищното застрояване.

6. Сервитутна зона на преносния газопровод и технологични съоръжения към него

Трасето на преносния газопровод преминава извън урбанизирана територия. Съгласно получените кадастрални данни за поземлените имоти от Агенция по геодезия, картография и кадастръ за обекта, трасето минава основно през земеделска територия – необработваема и обработваема земя и горска територия. Пресичат се водни обекти и транспортна територия. След реализацията на инвестиционното предложение за сервитутната зона не се променя

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ BTG-6721-DSP-F-DUP	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

предназначението на земята и се запазва досегашния начин на земеделско стопанисване и ползване на имотите .

При определяне на сервитутните зони на трасето и технологичните съоръжения е спазена Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 6 от 25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.

Проектиран е нов сервитут – ивици с ширина по 15 м от двете страни на оста на преносния газопровод (общо 30 м). През горски територии е проектиран сервитут – ивици с ширина по 10 м от двете страни на оста на преносния газопровод (общо 20 м).

Сервитутът ще се поддържа проходим през целия период на експлоатация на газопровода, за да се осигурява достъп за неговото инспектиране и поддръжка.

Сервитутната зона на ел. кабелите ниско напрежение за захранване на технологичните съоръжения и анодните заземителни устройства (АЗУ) извън урбанизирана територия е по 2 м от двете страни на кабела.

Оптичната кабелна линия попада изцяло сервитута на новопроектираните и съществуващи газопроводи.

За новопроектираните трасета нов сервитут ще бъде учреден само за участъците, попадащи извън сервитутите на съществуващите газопроводи и техните съоръжения (по приложените регистри и баланси).

Подходът към сервитутната зона на обекта ще се осъществи от наличните улична или пътна мрежа, както и по полски пътища.

Сервитутната зона е предназначена за изграждане, експлоатация и ремонт на газопроводите , техните технологични съоръжения и кабелите и е нанесена графично върху чертежите.

7. Зона на превантивна устройствена защита (ЗПУЗ) на преносен газопровод и технологични съоръжения към него

По време на експлоатацията преносният газопровод и съоръженията му налагат следните ограничения на териториите, през които преминава:

Зона за превантивна устройствена защита (по смисъла на чл. 10 от ЗУТ) – размер на територията с ширина по 200 м от двете страни на преносния газопровод и неговите съоръжения. В зоната за превантивна устройствена защита се запазва фактическото ползване на имотите при ограничаване застрояването с жилищни сгради и други обекти за сметка на увеличаване класа на газопровода, респективно дебелината на газопроводната тръба, съгласно чл.13 и чл.14 от Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ BTG-6721-DSP-F-DUP	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ (Наредба по чл.200, ал.1 от Закона за енергетиката).

Зоната за превантивна устройствена защита е нанесена графично в чертежите.

8. Координатни регистри

Към проекта са приложени координатни регистри на чупките на:

- трасе на газопровод – ос и сервитут;
- оптичен кабел – ос;
- площадки на технологични съоръжения;
- анодни заземители – ос и сервитути.
- ел. кабел – ос и сервитут;
- зона за превантивна устройствена защита.

Координатните регистри са направени в координатни системи БГС 2005, 1970 (зона К9) и WGS 84.

9. Баланси на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения

Направени са баланси по четири показателя – по начин на трайно ползване, по вид собственост, по трайно предназначение и по категория на земята.

В папката за общината се намират балансите на всички засегнати земи, за всяко землище и за съответната община.

Направени са следните баланси:

- по площ, засегната от сервитут на газопровод;
- по площ, засегната от сервитут на анодни заземители;
- по площ, засегната от сервитут на ел. кабели;
- по площ, засегната от зона за превантивна устройствена защита.

10. Регистри на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения

Регистрите на засегнатите територии са направени по землища.

В засегнатите землищата действаща е Кадастрална карта (КК).

Направени са следните регистри на засегнатите имоти:

- от трасе и сервитут на газопровод;
- от технологични съоръжения, подлежащи на промяна на предназначение (обща рекапитулация на площите по чл. 62в, ал. 4, т. 7 от Наредба №8 към ЗУТ);

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ BTG-6721-DSP-F-DUP	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

- от трасе и сервитут на анодни заземители;
- от трасе и сервитут на ел. кабели;
- от зона за превантивна устройствена защита.

Регистрите съдържат следните колони: идентификатор на имот, трайно предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята, местност, площ на имота, засегната от сервитута/съоръжението площ, вид собственост и собственик.

11. Приложения и чертежи

1	Координатни регистри	BTG-6721-DSP-F-DUP-Coo
2	Общи баланси на територията за община Дупница	BTG-6721-DSP-F-DUP-Ball
3	Баланси на територията за з-ще с. Пиперево	BTG-6721-DSP-F-DUP-Ball-56349
4	Регистри на територията за з-ще с. Пиперево	BTG-6721-DSP-F-DUP-Reg-56349
5	Баланси на територията за з-ще с. Блатино	BTG-6721-DSP-F-DUP-Ball-04354
6	Регистри на територията за з-ще с. Блатино	BTG-6721-DSP-F-DUP-Reg-04354
7	Баланси на територията за з-ще с. Дяково	BTG-6721-DSP-F-DUP-Ball-24791
8	Регистри на територията за з-ще с. Дяково	BTG-6721-DSP-F-DUP-Reg-24791
9	Баланси на територията за з-ще с. Кременик	BTG-6721-DSP-F-DUP-Ball-39640
10	Регистри на територията за з-ще с. Кременик	BTG-6721-DSP-F-DUP-Reg-39640
11	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Пиперево	BTG-6721-DSP-F-DUP-56349-01
12	Път за достъп до СОГ "Пиперево 2", КВ "Пиперево" М 1:1000 за з-ще с. Пиперево	BTG-6721-DSP-F-DUP-56349-02
13	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Блатино	BTG-6721-DSP-F-DUP-04354-01
14	Технологично съоръжение СОГ "Пиперево 2", КВ "Пиперево" и път за достъп М 1:1000 за з-ще с. Блатино	BTG-6721-DSP-F-DUP-04354-02
15	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Дяково	BTG-6721-DSP-F-DUP-24791-01
16	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Кременик	BTG-6721-DSP-F-DUP-39640-01